

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 67 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	12
Общая площадь дома	545,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-80 328,96
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	265 438,67
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	255 876,32
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-89 891,31
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 687,16
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	30 794,24
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	11 922,48
1.4. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	122,62
1.5. Дератизация подвальных помещений	1 437,24
1.6. Дезинсекция подвальных помещений	720,48
1.7. Уборка мест общего пользования	18 820,44
1.8. Содержание придомовой территории	11 009,28
1.9. Содержание контейнерных площадок	8 246,16
1.10. Диспетчерское обслуживание	2 219,85
1.11. Ремонт подъездов в МКД	120 000,00
1.12. Текущий ремонт	85 289,55
Итого	308 269,49
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	42 252,66
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	350 522,15



Е.Ф. Байкалова
Е.В. Рюмина

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина